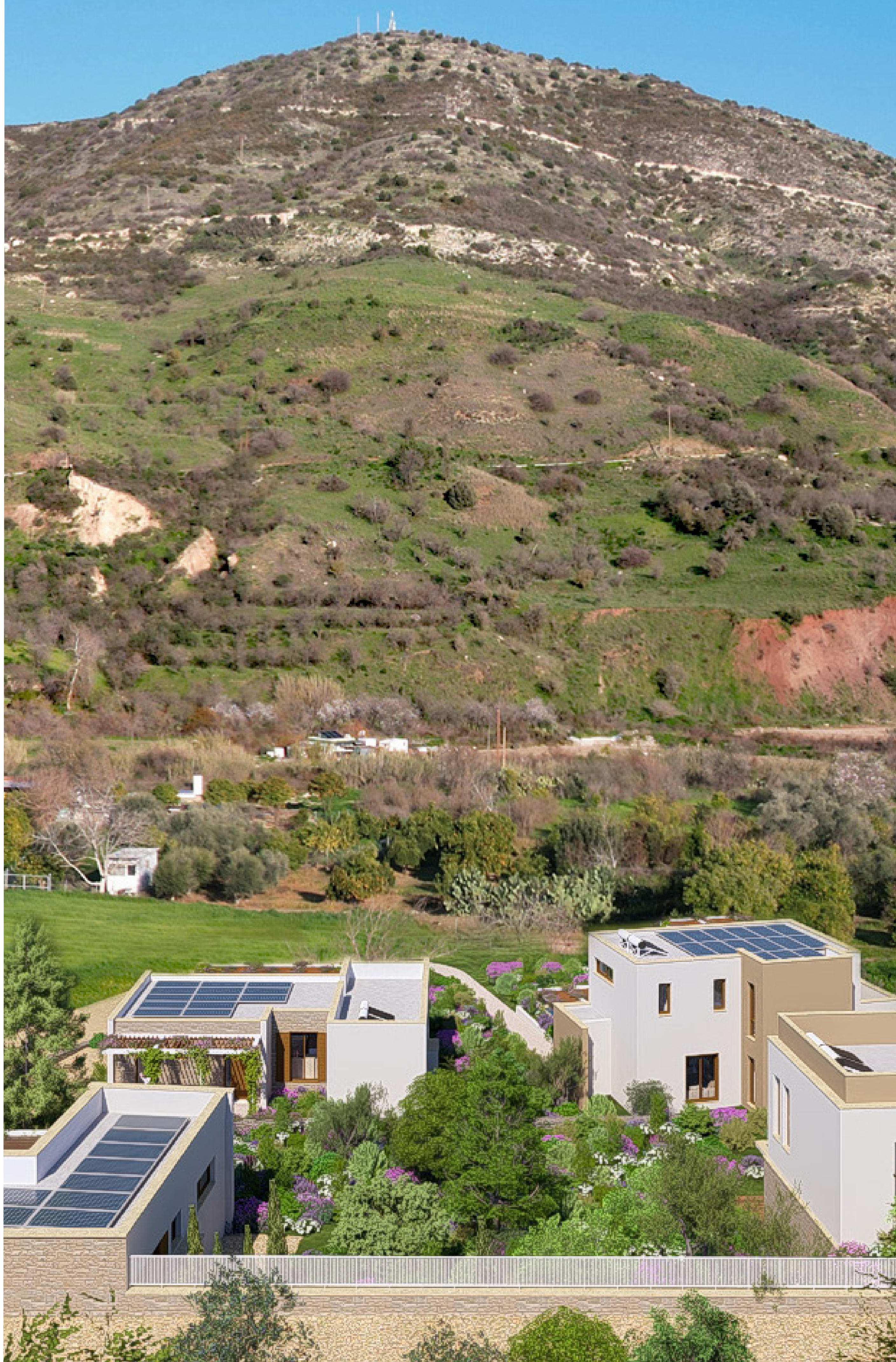


EPISKOPI VALLEY RETREAT

חלום בעמק אפיסקופי



EPISKOPI VALLEY RETREAT

וילות יוקרתיות בעמק טבעי, דקות
מהעיר!

שילוב מושלם של מסורת ומודרניות
בעמק אזוסה



ד"ר אופיר רב הון

טלפון ישראל: 052-4455128

טלפון קפריסין: +357-99-987-100

אימייל: omroads@gmail.com

Paphos Medieval Castle



**קפריסין, אי ירוק בלב הים התיכון,
מציעה שילוב מנצח של יופי טבעי,
היסטוריה עשירה ונוחות מודרנית.**

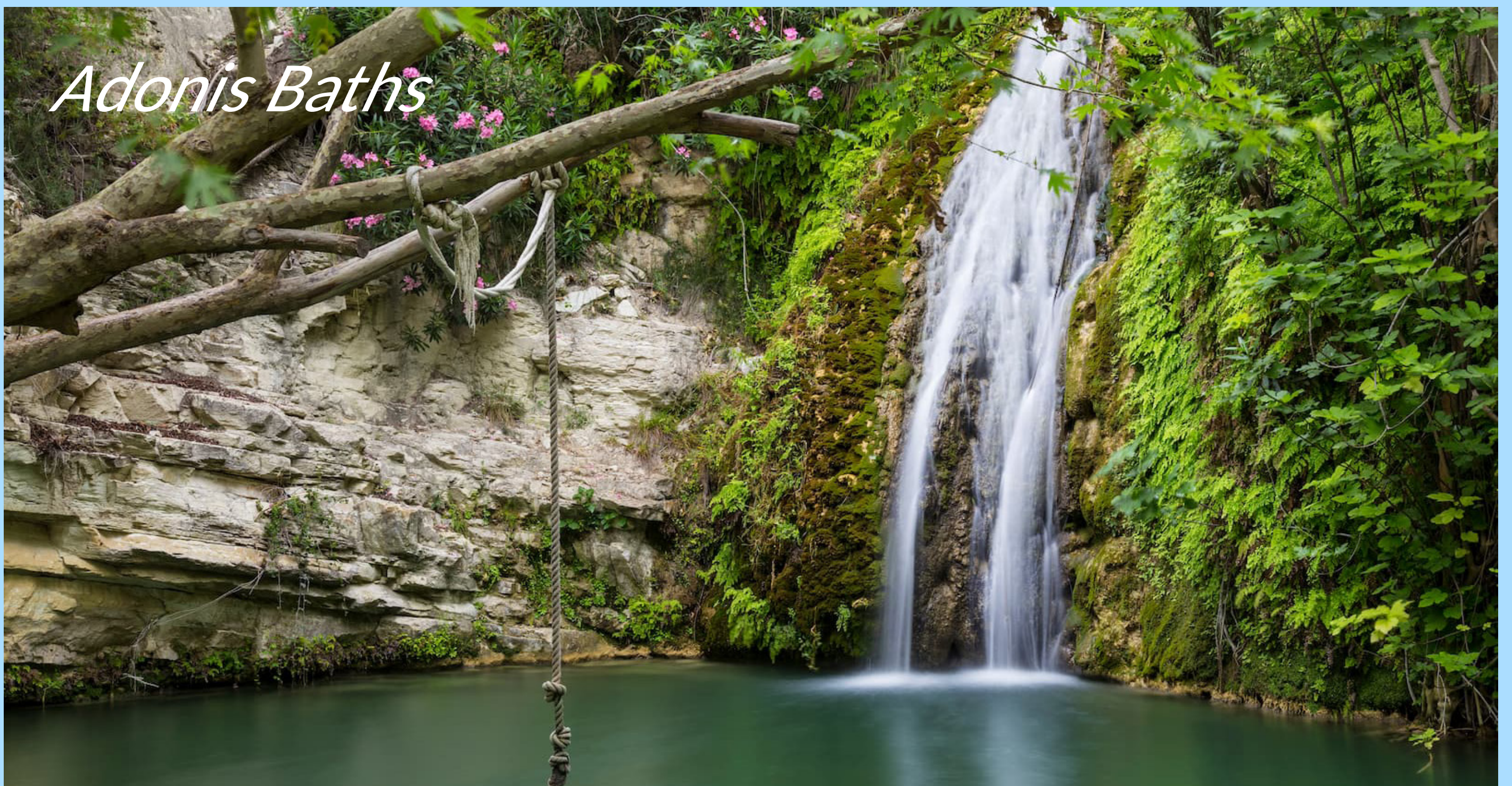
קפריסין התברכה בחופים יפים, הרים ירוקים ושילוב של תרבות עתיקה ועכשווית. עם יותר מ־300 ימי שמש בשנה, האי מציע אקלים מושלם לפעילויות חוץ וחיים נינוחים. מיקומו האסטרטגי, התשתיות המצויות בו והאווירה הידידותית הכה מורגשת הופכים אותו לאידיאלי למגורים, לעסקים, או פשוט לחיים שקטים.

The Edro III - Shipwreck



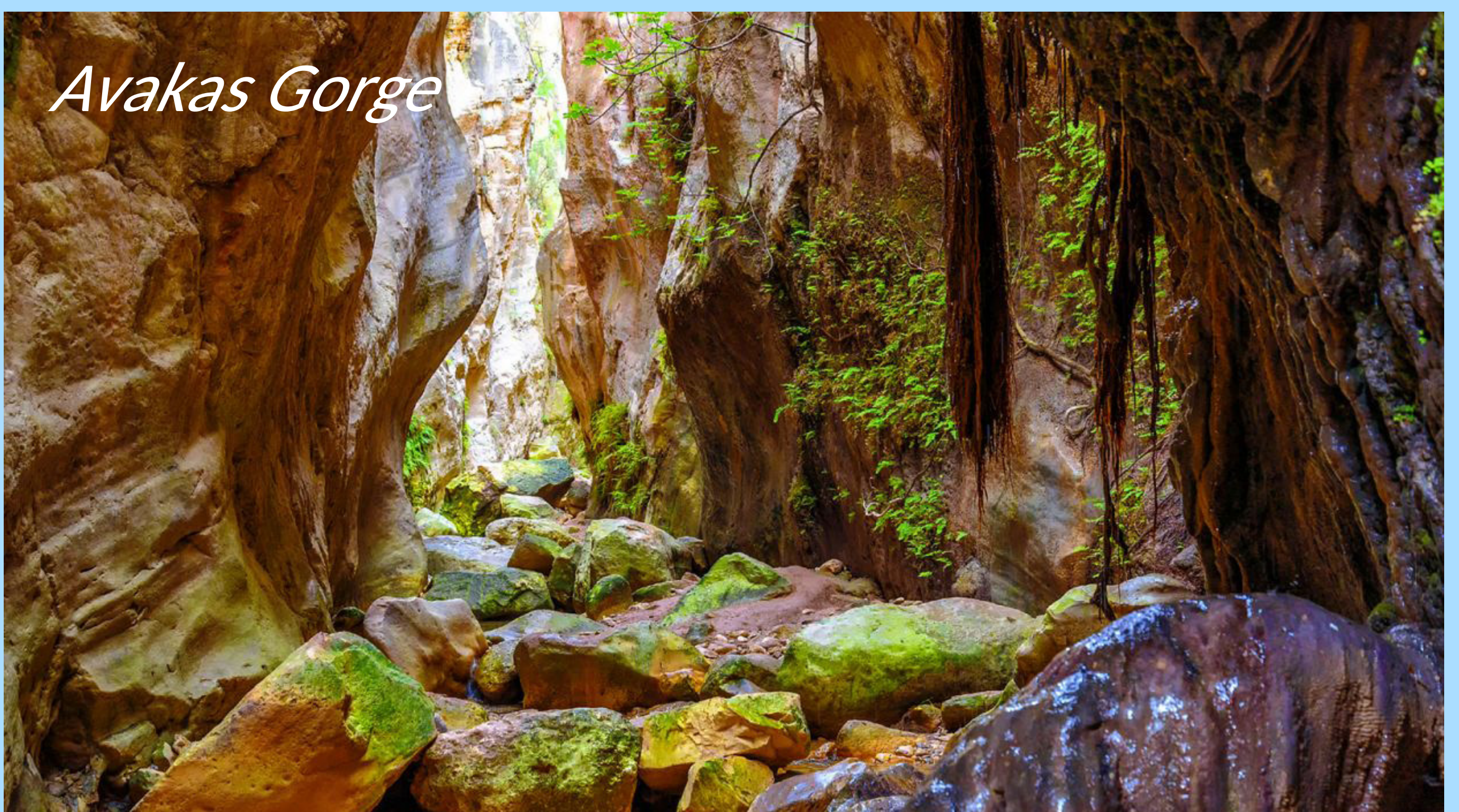
Aphrodite's Rock





פאפוס משלבת רמת חיים גבוהה, נופים מרהיבים, וסביבה מסבירת פנים.

פאפוס, מקום הולדתה של אפרודיטה על פי המיתולוגיה היוונית, היא עיר בה ההיסטוריה פוגשת את ההווה בשילוב הרמוני. מאתרים ארכאולוגיים ועד לעיר העתיקה הקסומה והטיילת התוססת שעל שפת הים, פאפוס מציעה משהו לכל אחד ואחת. האזור ידוע באורח חיים ים-תיכוני נינוח, שקיעות מרהיבות ומזג אוויר נוח ונעים לאורך כל השנה. בזכות קרבתה של פאפוס לשמורת הטבע הגדולה בקפריסין – אקאמס, ובשל החופים הבתוליים הרבים סביבה והאזור הכפרי ההררי והקסום המקיף את העיר, נחשב אזור פאפוס ליפה בקפריסין - גן עדן אמיתי לאוהבי הטבע. פאפוס היא לא רק יעד תיירותי מוביל אלא גם מקום אידיאלי עבור אלו המחפשים רמת חיים גבוהה בסביבה ציורית ומסבירת פנים.





✈ שדה תעופה: 22 דקות (16 ק"מ)

⛑ בית חולים: 16 דקות (12 ק"מ)

🎓 אוניברסיטה: 25 דקות (17 ק"מ)

🛒 קניון: 25 דקות (18 ק"מ)

🏛 מרכז העיר פאפוס: 24 דקות (15 ק"מ)

🐘 גן החיות: 45 דקות (30 ק"מ)

🏟 מרכז ספורט: 15 דקות (13 ק"מ)

☂ חוף 25 דקות (17 ק"מ)

🚶 מגרש גולף: 10 דקות (7 ק"מ)



ΕΠΙΣΚΟΠΙ'S VALLEY RETREAT

אפיסקופי, פאפוס

אפיסקופי, כפר יפהפה ומבוקש הקרוב לפאפוס. פנינה נסתרת הידועה באווירה הרגועה בה ובנופיה עוצרי נשימה. הכפר שוכן בלב עמק האזוסה ומציע סביבה מרהיבה של גבעות ירוקות, מטעי שקדים ובניית אבן מסורתית. הסביבה הפסטורלית, העשירה בצמחייה ובעלי חיים, מושלמת למי שמחפש מפלט שליו מחיי העיר. הכפר שומר על הקסם המסורתי הקפריסאי, ונמצא במרחק נסיעה קצר מפאפוס ושלל השירותים והאטרקציות שבה. שבילי ההליכה, התושבים החמים והנופים הפסטורליים הופכים אותו למקום אידיאלי לקרוא לו בית. כאן, תחוו את הטוב שבשני העולמות - חיי כפר רגועים מבלי לוותר על נוחות מודרנית וקרבה פיזית לכל מה שנדרש.



Mountain

Road to
Kallepia
village

Ezousa
Walking
Trail

Mountain

Eppiskopi

Archangel
Michael
chapel

Saint
Hilarion

Coffe
shops

Cliff View
Point

Road to
Nata village

Road to
Paphos

Enviromental
Information center

Episkopi
Valley Retreat

Mountain

EPISKOPI VALLEY RETREAT

אפיסקופי, פאפוס



סטנדרט חדש של מגורים בכפר אפיסקופי, פאפוס

המתחם ממוקם בכפר השוכן בעמק האזוסה השליו. פרויקט מגורים חדש ויחודי זה מציע הזדמנות יוצאת דופן לחיות בהרמוניה עם הטבע ושמירה על נוחות מודרנית. פרויקט זה, שתוכנן בקפידה, משלב אדריכלות קפריסאית מסורתית עם אלמנטים עכשוויים.

בתים מרווחים, חלונות גדולים ומרפסות המשקיפות על הנופים הפנורמיים של העמק והגבעות שמסביבו. כל בית מציע איזון מושלם של עבר והווה, נוחות ועיצוב. הבתים, שתוכננו כך שישתלבו בצורה הרמונית עם הסביבה הטבעית, מספקים מפלט שליו באווירה כפרית אמיתית עם גימורים מודרניים ויוקרתיים לפי התקנים הארופים המחמירים.

יחידה 1



יחידה 1

שטחים:

גודל מגרש: 777 מ"ר

שטח פנים: 136 מ"ר

חדרי שינה: 3

מרפסות מקורות: 34 מ"ר

כניסה מקורה: 10 מ"ר

מקומות חניה: 2 מכוניות

ג'קוזי





יחידה 1: וילה חד-קומתית עם 3 חדרי שינה וג'קוזי

וילה ייחודית זו מתאימה למי שמעריך יוקרה ונוחות באווירת כפר מסורתי. מבנה בתצורת ח' קפריסאי המקיף מרחב פנימי, עם שלושה חדרי שינה מרווחים ושני חדרי רחצה מודרניים – מושלם למשפחות או לאירוח. העיצוב משלב בין אדריכלות מסורתית קפריסאית לאלמנטים מודרניים. החזיתות משקפות מורשת מקומית, והפנים כולל מרחבים פתוחים בגימור עכשווי. פתחים גדולים מובילים למרפסת רחבה עם נוף לעמק ולהרים. וילה זו אידיאלית עבור אלו המעוניינים ליהנות משלווה כפרית בבית מודרני ומסוגנן.

מתאים לקבלת תושבות קבע במסלול המהיר (Golden Visa).





מאפיינים עיקריים:

בית חד קומתי
3 חדרי שינה
2 חדרי רחצה
סלון ומטבח פתוח
גינה רחבת ידיים
מרפסת מקורה גדולה
אזור ברביקיו
פתחים רחבים
דירוג אנרגיה A
מקומות חניה: 2 מכוניות
ג'קוזי





יחידה 2



שטחים:

גודל מגרש: 537 מ"ר

שטח פנים: 180 מ"ר

חדרי שינה: 3

מרפסות מקורות: 40 מ"ר

כניסה מקורה: 2 מ"ר

מרפסות: 28 מ"ר

מקומות חניה: 2 מכוניות

בריכת שחייה



קומת קרקע



קומת תחתונה

יחידה 2



יחידה 2 – וילה דו-קומתית עם בריכה פרטית

וילה מרהיבה זו נועדה לאורח חיים יוקרתי. כניסה ישירה לקומת הנוף הפתוחה עם מטבח גדול ומעוצב ואיזור אירוח רחב ידיים. וילה שלושה חדרי שינה מרווחים, כולל סוויטת הורים מושלמת למשפחות או לאירוח. חדר רחצה צמוד, ועוד שני חדרי רחצה נוספים בקומת הקרקע. מאזור חדרי השינה הפתוח והמואר יציאה למרפסת רחבה ובריכה פרטית.

המרחב החיצוני אידיאלי לרוגע או לאירוח. המרפסת פונה לנופי הטבע הפתוחים שמסביב. העיצוב המודרני הפנימי יוצר ניגוד מעניין עם החזית המסורתית, ומשלב בין חללים זורמים, חלונות גדולים וגימורים איכותיים.

הבריכה הפרטית מוסיפה נופך של יוקרה נעימה לרגיעה בתוך הטבע. שילוב של אלמנטים מסורתיים ועכשוויים יוצר חווית מגורים ייחודית. המפגישה בין מורשת קפריסאית לנוחות מודרנית.

**מתאים לקבלת תושבות קבע במסלול המהיר
(Golden Visa).**



מאפיינים עיקריים:

בית דו קומתי
3 חדרי שינה
2 חדרי רחצה+ שירותי אורחים
סלון ומטבח פתוח
חדר אחסון
גינה רחבת ידיים
מרפסת מקורה גדולה
אזור ברביקיו
פתחים רחבים
דירוג אנרגיה A
מקומות חניה: 2 מכוניות
בריכת שחייה

יחידה 2





יחידה 3



יחידה 3

שטחים:

גודל מגרש: 492 מ"ר

שטח פנים: 108 מ"ר

חדרי שינה: 2

מרפסות מקורות: 30 מ"ר

מקומות חניה: 2 מכוניות

בריכת שחייה





יחידה 3 – וילה חד-קומתית עם שני חדרי שינה בריכת שחייה

וילה זו מתאימה במיוחד לזוגות או למשפחות קטנות. היא כוללת שני חדרי שינה נוחים וחדרי רחצה מודרניים ומעוצבים. הווילה כוללת מרפסת וגינה רחבת ידיים בהתוכלו להנות ולהרגע באווירה שקטה וירוקה. פנים הווילה עוצב כדי למקסם את חלל הפנים המואר, עם אזור מגורים ופינת אוכל פתוחים המובילים אל מרפסת חיצונית יפהפייה. חלונות גדולים ברחבי הווילה ממסגרים את הנוף עוצר הנשימה והמכניסים את יופיו של הטבע פנימה אל תוך הבית. החזות החיצונית המסורתית, עם עבודת האבן והקסם הכפרי, משתלבת באופן הרמוני עם עיצוב פנים מודרני ואלגנטי. בין אם מארחים או נהנים מערב שקט ביתי – זו הבחירה המושלמת לאיזון בין יוקרה, נוחות והשתלבות בטבע.



מאפיינים עיקריים:

בית חד קומתי
2 חדרי שינה
2 חדרי רחצה+ שירותי אורחים
סלון ומטבח פתוח
חדר אחסון
גינה רחבת ידיים
מרפסת מקורה גדולה
אזור ברביקיו
פתחים רחבים
דירוג אנרגיה A
מקומות חניה: 2 מכוניות
בריכת שחייה





יחידה 4



יחידה 4



שטחים:

גודל מגרש: 850 מ"ר

שטח פנים: 160 מ"ר

חדרי שינה: 3

מרפסות מקורות: 28 מ"ר

כניסה מקורה: 4 מ"ר

מרפסות: 27 מ"ר

מקומות חניה: 2 מכוניות

בריכת שחייה

קומת קרקע



קומת עליונה



יחידה 4 – וילה דו קומתית עם בריכה פרטית ונוף פנורמי

וילה דו-קומתית מוארת זו עוצבה עבור מי שמחפש את כל החבילה – יוקרה, שקט, מרחב ונוף עוצר נשימה.

בוילה שלושה חדרי שינה מרווחים, כולל סוויטת הורים עם חדר רחצה צמוד, ועוד שני חדרי רחצה נוספים.

בקומת הקרקע תמצאו חלל מגורים פתוח ונוח לשהייה ואירוח, חלונות ענק מהרצפה ועד התקרה מכניסים אור טבעי רב ופתוחים לנוף המרהיב של העמק והגבעות שמסביב.

היציאה מהסלון מובילה לבריכה פרטית ולמרפסת – מקום מושלם להנות מהנוף תוך כדי טבילה במים. חזית האבן המסורתית משתלבת בעיצוב הפנים המודרני הכולל מטבח מאובזר, גמורים איכותיים ושפע של חללי אחסון.

מתאים לקבלת תושבות קבע במסלול המהיר (Golden Visa).





מאפיינים עיקריים:

בית דו קומתי
3 חדרי שינה
2 חדרי רחצה+ שירותי אורחים
סלון ומטבח פתוח
חדר אחסון
גינה רחבת ידיים
מרפסת מקורה גדולה
אזור ברביקיו
פתחים רחבים
דירוג אנרגיה A
מקומות חניה: 2 מכוניות
בריכת שחייה







מס. יחידה	4	3	2	1
גודל מגרש	850 מ"ר	492 מ"ר	537 מ"ר	777 מ"ר
שטח בנוי	160 מ"ר	108 מ"ר	180 מ"ר	136 מ"ר
מספר חדרי שינה	3	2	3	3
שטח מרפסות מקורות	28 מ"ר	30 מ"ר	40 מ"ר	34 מ"ר
שטח מרפסות פתוחות	27 מ"ר	-	28 מ"ר	6 מ"ר
שטח כניסה מקורה	4 מ"ר	-	2 מ"ר	10 מ"ר
מקומות חניה צמודות	2	2	2	2
תוספות (אופציונליות)	בריכה	ג'קוזי / בריכת שחייה	בריכה	ג'קוזי / בריכת שחייה





ד"ר אופיר רב הון

טלפון ישראל: 052-4455128

טלפון קפריסין: +357-99-987-100

אימייל: omroads@gmail.com

עלון זה אינו מהווה חלק מהצעה ואינו מסמך מחייב מבחינה משפטית. מטרתו היא לספק תיאור כללי ומידע ראשוני על הפרויקט המתואר בו. כל הפרטים המוזכרים משמשים כהנחיות בלבד, ואינם מחייבים.

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל או להשתמש בתוכן ללא אישור מראש.