



# פרויקט בקיסונר גה

*לחיות ליד הים !*



[www.omroads.com](http://www.omroads.com) +357-99-987-100



# פאפוס

פאפוס, הנמצאת על חוף הדרום-מערבי של קפריסין, מציעה תערובת מרהיבה של יופי טבעי, עושר היסטורי ונוחות מודרנית, ההופכת אותה ליעד אידיאלי למגורים ולהשקעה. העיר נהנית מאקלים ים-תיכוני עם למעלה מ-300 ימים שמשיים בשנה, מזג אוויר מושלם המאפשר ליהנות מחופיה הרבים ומהטבע הפסטורלי סביבה. התרבות המקומית התוססת והקהילה המזמינה והלבבית מחזקות עוד יותר את המשיכה של פאפוס כמקום שלו להתגורר בו.

עשירה בהיסטוריה, פאפוס היא אתר מורשת עולמית של אונסק"ו, בה ובסביבתה אתרים ארכיאולוגיים רבים ומרשימים כולל קברי המלכים והפארק הארכיאולוגי של פאפוס. ההיסטוריה הקסומה של העיר מושכת אליה תיירים וגם מוסיפה אופי ייחודי לעיר שתושביה יכולים להתגאות בו. השילוב בין אדריכלות עתיקה לבין מבנים מודרניים מספק חווית מגורים שהיא גם עשירה תרבותית וגם נוחה ומודרנית.

מבחינה כלכלית, פאפוס היא עיר מתפתחת עם שוק נדל"ן גדל שמבטיח תשואות משתלמות למשקיעים. תוכניות הפיתוח של העיר מתמקדות בשיפור תשתיות וקידום מגורים בר-קיימא, הופכות אותה לנקודת משיכה גוברת למשקיעים בינלאומיים ולפיתוחי נדל"ן. בפאפוס גם תתחיל בנייתה של מרינה חדשה בשנתיים הקרובות, מרינה זו תגביר את המשיכה של תיירות יוקרה וחובבי שיט לפאפוס.

הקהילה הבינלאומית של העיר נתמכת על ידי מערכת בריאות מעולה, מתקני חינוך וקשר לערים גדולות באירופה, הופכים אותה לבחירה מושכת עבור משפחות המחפשות מקום מגורים חדש ופנסיונרים. מדיניות המסוי המועדפת של הממשלה ותוכנית התושבות תמורת השקעה (Golden Visa) מעודדות עוד יותר את ההשקעה בפאפוס. בין אם מחפשים מקום נינוח לפנסיה או סביבה עסקית דינמית, פאפוס מציעה תערובת מרתקת של יתרונות לכולם.



# הפרויקט

הפרויקט מורכב מ-36 דירות המחולקות בין שלושה בלוקים זהים, לכל אחד מהם בריכת שחייה משותפת גדולה ומוקפת גנים, קפיטריה ולובי. כל בלוק מורכב משמונה דירות בנות חדר שינה אחד הממוקמות בקומת הקרקע ומארבע דירות בנות שני חדרי שינה הממוקמות בקומה הראשונה. כל הבניינים מותאמי נגישות לנכים.

המתחם ממוקם באזור המבוקש של קו החוף של קיסונרגה, אחד האזורים הפופולריות ביותר להשכרה תיירותית באזור פאפוס בימים אלו. הקרבה לים, והנוף הטבעי של האזור מציע לתושבי הפרויקט נופים ושקיעות מהממות למראה. ותזכרו שרק באזור פאפוס השמש שוקעת בים כפי שמכירים בישראל.

הפרויקט ממוקם במרחק של מספר דקות נסיעה בלבד מכל השירותים הנדרשים ובמרחק הליכה מהים, ממספר מלונות בקרבת מקום, ברים ומסעדות. הפרוייקט הזה קרוב לאתר המרינה החדשה של פאפוס שבנייתה תתחיל בשנים הקרובות. אזור מצויין שצפוי לעלות בערכו בשנים הקרובות.











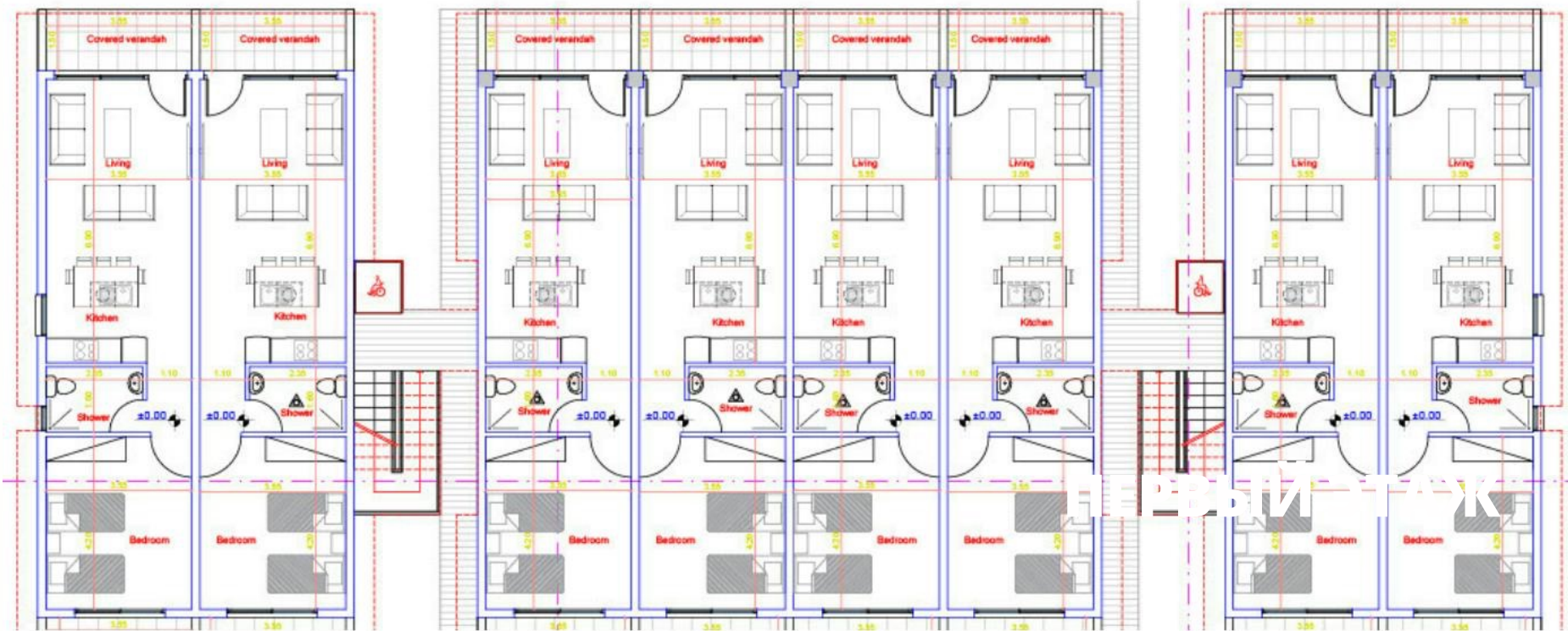






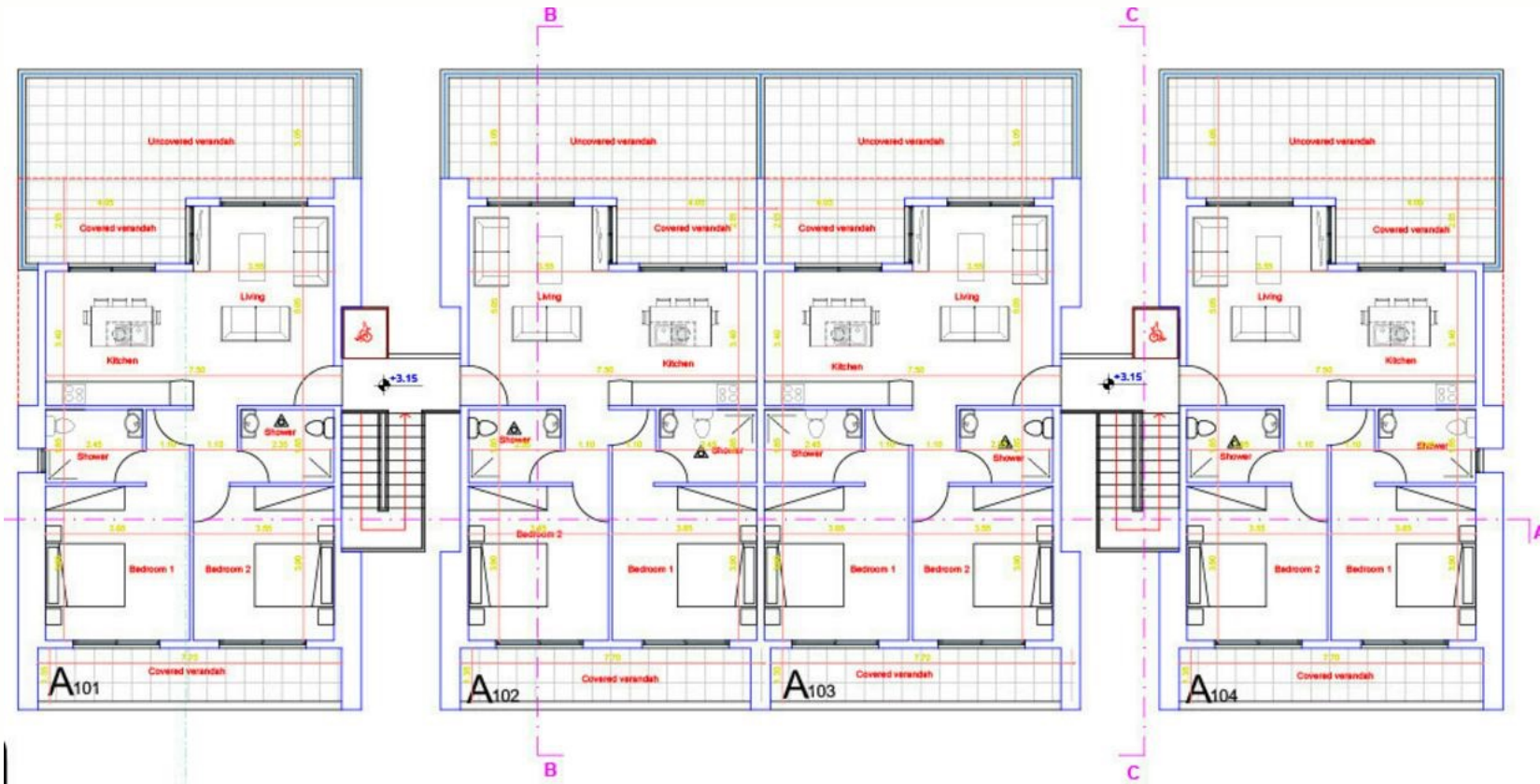
# FLOOR PLAN

## Ground Floor



# FLOOR PLAN

## First Floor





# מיקום

מרכז העיר  
5KM

חוף הים  
200m

שדה  
התעופה  
20km

סופרמרקט  
400m

בתי ספר  
800m

מגרש גולף  
16km

מסעדות  
100m



# מפרטים

- מיקום, מיקום ושוב מיקום. 200 מטר מהים
- עיצוב אדריכלי עכשווי
- סדרת אלומיניום תרמית משודרגת
- עיצוב מטבחים בהתאמה אישית
- מגוון רחב של אריחי קרמיקה מיובאים
- כלים סניטריים ממותגים
- יחידות מיזוג אוויר חבויות
- כלים סניטריים ברמה גבוהה
- הכנה להסקה מרכזית
- הבניין והדירות מתוכננות לחיסכון משמעותי באנרגיה
- בריכת שחייה (infinity pool) לכל בלוק
- קפיטריה
- גנים מטופחים
- מגרש משחקים לילדים